

HOME CONDITION REPORT



Prepared for the exclusive use of:

,



,

Inspected By:

Inspect America, LLC
P. O. Box 186 Lansing, KS 66043
913-680-1757 Fax: 913-680-1758

Inspection Date:

Sample4 - Spanish:



Inspection Summary

POSITIVE ASPECTS: In the opinion of the inspector, the noted items were of a better quality than what was expected to be found in relation to homes of similar construction, age, or price range. These items may benefit the owner in comfort and or value.

Site (Sitio)

Site (Sitio):

Comments (Comentarios):

Good - The home is a fresh remodel with numerous upgrades. All mechanical systems are new. New hardwood floors with fresh tiled floor in kitchen and bathroom.

Heating & Air Conditioning (Caliente & Aire Acondicionado)

Heating Unit # 1 (La Unidad que calienta # 1):

Thermostat Condition (La Condición del termostato):

Good - Electronic thermostat controls for central heating and air conditioning are installed. Automatic controls were not tested or overridden. (Bueno - los controles Electrónicos de termostato para la calefacción y el aire acondicionado centrales son instalados. Los controles automáticos no fueron probados ni fueron hechos caso omiso.)

Plumbing System (Sistema de la Plomería)

Plumbing (La Plomería):

Water Pressure (Presión de Agua):

Good - There is a water pressure regulator valve correctly installed. This allows adjustment of the incoming water pressure. (Bueno - Una válvula de regulador de presión de agua es instalado correctamente. Esto permite el ajuste de la presión entrante de agua.) Water pressure from 40 to 80 pounds per square inch is considered within normal/acceptable range. (La presión del agua de 40 a 80 libras por pulgada cuadrada se considera dentro de lo que es normal/aceptable.)

Water Heater (Calentadora de Agua):

Tank Capacity (La Capacidad del tanque):

There is an energy efficient tankless unit installed which if sized correctly should provide adequate volume and do so economically. (Bueno - Una unidad que es eficiente de energía y que no usan tanques está instalada que si calibró debe proporcionar correctamente el volumen adecuado y hacer así económicamente.)

DEFICIENCIES NOTED: In the opinion of the inspector, the noted items were **not** in a satisfactory condition. They were either incorrectly installed, per manufacturer's installation instructions, not functioning as intended, operating in an unsafe manner, or near the end of their economic life. Repair or replacement is recommended to achieve intended design and performance. Failure to take the necessary action relatively soon could result in failure of the component or system and may affect the habitability of the structure. Safety related items need immediate attention.

Other than certain critical deficiencies or life threatening situations, it is **not** possible for the inspector to rank these deficiencies in terms of importance. What is critical to one individual may not be to another. It is up to you, with the assistance of your professional REALTOR or other advisors, to determine what action, if any, needs to be taken prior to closing, in relation to the terms of your contract.

This listing is only a portion of the full report. Do **not** take any action until you read, understand, and consider the contents and meaning of the full report. Do not hesitate to obtain a second opinion of any of the items listed here or noted in the body of the report.

Foundation (La Base)

Foundations (La base):

Visible Foundation Wall Cracks Noted From Exterior (Roturas en la pared vistas del exterior):

Cracks noted on east wall.

Crawlspac (Espacio de Gatear):

Location of Crawlspac Entrance (Ubicación de la entrada del espacio de gatear):

Closet of Bedroom 1.

Foundation Bolts Noted (Base Encadenada):

Due to limited visibility, the inspector was unable to determine the presence of all foundation bolts or brackets. Visibility may have been limited due to insulated sill cavities.

Evidence of Water Entry in the crawlspac Noted (Evidencia de entrada de agua en el espacio de gatear presente):

Roof & Attic (El techo & El ático)

Attic & Ventilation (Ático Y Ventilación):

Attic Access Location (La Ubicación del Acceso del Atico):

Bedroom 1.

Heating & Air Conditioning (Caliente & Aire Acondicionado)

Air Conditioning Unit No. 1 (La Unidad del Aire Acondicionado No. 1):

Unit/Condenser Location (La unidad/la Ubicación de Condensador):

West side of house.

Heating Unit # 1 (La Unidad que calienta # 1):

System Heating Location (La Ubicación del Sistema que Calienta):

Living room closet.

Model/Serial Number/Size (El modelo/el Número de serie/el Tamaño):

Filter Type/Size (El Tipo de Filtro/el Tamaño):

20" x 20" x 1" disposable spun glass.

Electrical (Eléctrico)

Main Power Panel and Circuitry (El Entrepaño principal del Poder y la Red de circuitos):

Main Power Distribution Panel Location (La Ubicación del Entrepaño de la Distribución del Poder):

Bedroom 1.

Plumbing System (Sistema de la Plomería)

Water Heater (Calentadora de Agua):

Location (La ubicación):

Bathroom.

Model & Serial Numbers (El modelo & los Números de Serie):

Laundry (El Cuarto de la Ropa Sucia)

Laundry (El Cuarto de la Ropa Sucia):

Location (La Ubicación):

Foundation (La Base)

Crawlspac (Espacio de Gatear):

Crawlspac Ventilation (Ventilacion en el espacio de gatear):

Vapor Barrier Installed (Barrera de vapor instalada):

Structural (Estructural)

Structural (Estructural):

Earth-to-Wood Clearance (Separación De la Tierra-a-Madera):

Bedroom (Dormitorio)

Bedroom 2 (Dormitorio 2)

Windows (Las Ventanas):

Plumbing System (Sistema de la Plomería)

Plumbing (La Plomería):

Water Pressure (Presión de Agua):

Bedroom (Dormitorio)

Master Bedroom (El Dormitorio Magistral)

Smoke Detector (Detector de Humo):

Bedroom 2 (Dormitorio 2)

Smoke Detector (Detector de Humo):

Other Living Spaces (Otro Espacios de Viva)

Living Room (La Sala):

Electrical Outlets (Toma de Corriente):

-

Inspection Conditions (Condiciones de Inspección)

Client & Site Information (Información del Client y del Sitio):

Report Name (Nombre del Informe):

Sample4 - Spanish.

Inspection Date (Fecha de la Inspección):

09/01/11.

Inspection Time (Hora de la Inspección):

9:00am.

Client Name (Nombre del Cliente):

Pablo Q. Public.

Mailing Address (Dirección del Cliente):

12345 Somewhere Dr.

Client City/State/Zip (Ciudad/Estado/Código Postal del Cliente):

Hometown, USA 55555.

Site Address (Dirección de Inspección):

12345 My Place.

Inspection Site City/State/Zip (Ciudad/Estado/Código Postal de la Inspección):

My Town, KS 123456.

Climatic Conditions (Condiciones Climáticas):

Inspection Day Weather (Clima del Dia de Inspección):

Overcast ([Nublado](#))

Temperature at Time of Inspection (Temperatura del Día de Inspección):

40's.

How Long Since the Last Measurable Rain? (¿Desde cuando no se mide la lluvia?):

2 Days ([2 Días](#))

Soil Condition (Condición de la Tierra):

Dry ([Seca](#))

Building Characteristics (Características de Construcción):

Estimated age of House (Edad Estimada de la Casa):

12.

Building Type (Tipo de Construcción):

1 Family ([1 Familia](#))

Stories (Cantidad de Pisos):

1½

Space Below Grade (Espacio Bajo Nivel)

Basement ([Sotano](#))

Utility Services (Servicios Utilitarios):

Water Source (Origen de Agua):

Public ([Publico](#))

Sewage Disposal (Desagüe de la Cloaca):

Public (Público)

Utility Status (Estado de las Utilidades):

All utilities on (Todas encendidas)

Other Information (Otra Información):

Area (Área):

City (Ciudad)

House occupied? (¿Casa Ocupada?):

Yes (Sí)

Client present during inspection? (¿Cliente presente durante la inspección?):

Yes (Sí)

People present during inspection (Gente presente durante la inspección):

Purchaser (Comprador), Selling Agent (Agente de Venta)

REPORT LIMITATIONS (LIMITACIONES DEL INFORME)

This inspection and translation is my best effort to communicate the findings of this inspection and its results to a potential buyers that understand Spanish and are limited in their understanding of the English language. There are several variants and regional dialects that can affect the meaning of some of the words. Please excuse any mistranslation of wording and meaning due to dialect. (Esta inspección y traducción son mi mejor esfuerzo de comunicar los resultados de esta inspección y de sus resultados a los compradores potenciales que entienden español y son limitados en la comprensión del lenguaje Ingles. Hay varias variantes y dialectos regionales que pueden afectar el significado de algunas de las palabras. Disculpe por favor cualquier mala traducción de la fraseología y el significado debido al dialecto.)

Any comments or concerns that are written in red means that the words are not translated into Spanish and it is understood that it is your responsibility to obtain a direct translation in an effort to understand the meaning of the English wording. You, or your representative that has a clear understanding of the English language may call for an English explanation or clarification of any conditions in question. (Cualquier comentario o las preocupaciones que se escriban en medios rojos significan que las palabras no están traducidas a Español o igual no tiene traducción al español y se comprende que es su responsabilidad obtener una traducción directa en un esfuerzo de entender el significado de la fraseología en Ingles. Usted, o su representante que tenga una comprensión clara del lenguaje Inglés puede llamar buscando una explicación o una clarificación en Ingles de cualquier tipo condición en la pregunta.)

This report is intended only as a general guide to help the client make his own evaluation of the overall condition of the home and is not intended to reflect the value of the premises, nor make any representation as to the advisability of purchase. The report expresses the personal opinions of the inspector, based upon his visual impressions of the conditions that existed at the time of the inspection only. The inspection and report are not intended to be technically exhaustive, or to imply that every component was inspected, or that every possible defect was discovered. No disassembly of equipment, opening of walls, moving of furniture, appliances or stored items, or excavation was performed. All components and conditions, which by the nature of their location, are concealed, camouflaged, or difficult to inspect are excluded from the report. (Este informe fue creado solamente como una guía general para ayudar al cliente a hacer su propia evaluación de la condición total de la propiedad y no es y no fue creado para reflejar el valor de las premisas, ni para hacer ninguna representación en cuanto a la conveniencia de la compra. El informe expresa las opiniones personales del inspector, basadas sobre sus impresiones visuales de la condición que existieron a la hora de la inspección solamente. La inspección y el reporte no están realizada para implicar que todos los componentes han sido inspeccionados, o que todo defecto posible ha sido descubierto. No se realizó ningún desmontaje del equipo, aberturas de paredes, mudanzas, las aplicaciones o los artículos almacenados, o excavación. Todos los componentes y condiciones que por la naturaleza de su localización son encubiertos, camoflajeados, o difícil de examinar quedan excluido del informe.)

Systems and conditions which are not within the scope of the building inspection include, but are not limited to (Sistemas y condiciones que no estén al alcance de la inspección del sitio incluyen, pero no se limitan a): formaldehyde, lead paint, asbestos, toxic or flammable materials, and other environmental hazards (formaldehído, pintura de plomo, asbestos, materiales tóxicos y inflamables, y otros riesgos del ambiente); pest infestation, playground equipment, efficiency measurement of insulation or heating and cooling equipment, internal or underground drainage or plumbing, any systems which are shut down or otherwise secured (infestación de insectos, equipo de patio, medias eficientes de insulación, calefacción y equipo de refrigeración, desagüe y plomería interna y subterránea, sistemas que están cerrados o seguros); water wells, water quality and quantity (pozo de agua cantidad y calidad de agua); zoning

ordinances ([ordenanza de la zona](#)); intercoms ([intercomunicadores](#)); security systems ([sistemas de seguridad](#)); heat sensors ([sensores de calor](#)); cosmetics ([cosméticos](#)); or building code conformity ([conformidad del código de edificio](#)). Any general comments about these systems and conditions are informational only and do not represent an inspection ([Cualquier comentario sobre estos sistemas y condiciones son solamente informativos y no representan que han sido inspeccionados](#)).

The inspection report should not be construed as a compliance inspection of any governmental or nongovernmental codes or regulations. The report is not intended to be a warranty or guarantee of the present or future adequacy or performance of the structure, its systems, or their component parts. This report does not constitute any express or implied warranty of merchantability or fitness for use regarding the condition of the property and it should not be relied upon as such. Any opinions expressed regarding adequacy, capacity, or expected life of components are general estimates based on information about similar components and occasional wide variations are to be expected between such estimates and actual experience. ([El informe de la inspección no se debe interpretar como inspección de la conformidad de ningún gubernamental o los códigos o las regulaciones no gubernamentales el informe no se piensan para ser una garantía o una garantía de la actual o futura suficiencia o un funcionamiento de la estructura, de sus sistemas, o de sus piezas. Este informe no constituye cualesquiera expresos o la garantía implicada del merchantability o de las adaptabilidad para el uso con respecto a la condición de la característica y de la ella no se debe confiar sobre como tal. Cualquier opinión expresada con respecto suficiencia, capacidad, o a la vida prevista de componentes es estimaciones generales basadas en la información sobre componentes similares y las variaciones sabias ocasionales deben esperar entre tales estimaciones y experiencia real.](#))

We certify that our inspectors have no interest, present or contemplated, in this property or its improvement and no involvement with trades-people or benefits derived from any sales or improvements. To the best of our knowledge and belief, all statements and information in this report are true and correct. ([Certificamos que nuestros inspectores no tienen interés, presente o contemplado, en esta propiedad o su mejora y no están involucrados con vendedores ni beneficios derivados de alguna venta o mejoras. Con el mejor de nuestro conocimiento y creencia, todas las declaraciones e información en este informe son verdaderos y correctos.](#))

Should any disagreement or dispute arise as a result of this inspection or report, it shall be decided by arbitration and shall be submitted for binding, non-appealable arbitration to the American Arbitration Association in accordance with its Construction Industry Arbitration Rule then obtaining, unless the parties mutually agree otherwise. In the event of a claim, the client will allow the inspection company to inspect the claim prior to any repairs or waive the right to make the claim. Client agrees not to disturb or repair or have repaired anything which may constitute evidence relating to the complaint, except in the case of an emergency. ([De llegar a producirse algún desacuerdo o disputa como resultado de esta inspección o informe, será decidido por medio de un arbitraje obligatorio, arbitraje no-apelable ala Asociación Americana de Arbitraje de acuerdo con las Reglas Del Arbitraje De la Industria De Construcción, a menos que los partidos convengan de otra manera. Si surge una demanda, el cliente ermitirá a la compañía de inspección a inspeccione el motivo de la demanda antes de cualquier reparación o renunciar al derecho a hacer la demanda. El cliente acuerda no modificar o reparar o tener reparado nada que pueda constituir una evidencia relativa al conflicto, excepto en caso de una emergencia.](#))

Client is advised to read the entire body of the report in detail and make decisions only upon any verbal comments nor the Summary alone. Review the entire body of the report in detail and make decisions only upon trusted advice of Family Members, your REALTOR and Outside Consultants, including Financial Advisors. It is in your best interest to follow up on any recommendations made by the inspectors prior to making a final purchasing decision. Purchasing a home for your family is a major financial decision, and it is one not to be made hastily or under rushed circumstances. ([Aconsejan al cliente leer el cuerpo entero del informe detalladamente y no confiar en ningún comentario verbal ni del mismo resumen. Revise el cuerpo entero del informe detalladamente y tome decisiones con el consejo confiable de los miembros de su familia, su agente de bienes raíces REALTOR y consultores externos, incluyendo a consejeros financieros. Es por su propio beneficio seguir las sugerencias y recomendaciones hechas por los inspectores antes de tomar la decisión final de su compra. La compra de una casa para su familia es una decisión financiera muy importante y no debe tomarse a la ligera ni decidirla apresuradamente.](#))

Site (Sitio)

Site (Sitio):

The house faces (Orientación de la casa) :

The front of the house faces North. (El frente de la casa mira hacia el Norte.)



The rear of the house faces (Orientación de la parte posterior de la casa):

The rear of the house faces South. (La parte posterior de la casa afronta hacia el Sur.)



Right side of house faces (Orientación del costado derecho de la casa):

The right side of the house faces West. (El costado derecho de la casa mira hacia el Oeste.)



Left side of house faces (Orientación del costado izquierdo de la casa):

The left side of the house faces East. (El costado izquierdo de la casa mira hacia el Este.)



Style of House (Estilo de Casa):

Bungalow (Casa de un piso)

Estimated Age of the House (Edad Estimada de la Casa):

The house is more than 50 years old. (Esta casa tiene mas de 50 años.), The age of this house would indicate that there is a good possibility it contains some lead-based paint. Consult with this inspection company on the health risks of lead-based paint. (La edad de esta casa indicaría que hay una posibilidad que contenga alguna pintura con base de plomo. Consulte con la compañía de inspección sobre los riesgos de salud de pintura con base de plomo.)

Approximate Lot Size (Tamaño aproximado del Terreno):

The lot appears to be of an average size for the area. (El terreno parece ser de una medida promedio para la zona.)

Site Drainage (Desagüe del sitio):

Satisfactory - The lot appears to have adequate drainage to prevent water from ponding. (Satisfactorio - El terreno aparece tener desagüe adecuado para prevenir estanque.)

Condition of Bushes and Shrubs (Condición de los Arbustos):

Bushes and shrubs need to be trimmed away from the structure at least 2 inches. This space is needed to prevent direct access to the structure by insects and to keep the bushes from damaging the siding. (Los arbustos necesitan ser recortado por lo menos 2" de la estructura. Este espacio se necesita prevenir el acceso directo a la estructura de insectos y para impedir que los arbustos dañen el revestimiento.), Attention Needed - The shrubs and/or bushes need to be trimmed or maintained. (Necesitan Atención - Los arbustos necesitan ser podados y ser mantenidos.)



Mailbox Noted (Buzón):

Yes - There is a mailbox on-site. It is functional and at an acceptable height. (Sí - hay un buzón. Es funcional y está a una altura aceptable.)

Comments (Comentarios):

Good - The home is a fresh remodel with numerous upgrades. All mechanical systems are new. New hardwood floors with fresh tiled floor in kitchen and bathroom.

Paving Condition (Condición del Pavimento):

Driveway Paving Material (Material del Pavimento de Entrada de Autos):

Concrete. (Cemento.)

Driveway Condition (Condición de la entrada de autos):

Satisfactory - The driveway surface material is in satisfactory condition with only normal deterioration noted. (Satisfactorio - El material de la superficie de la entrada de autos está en condición satisfactoria presentando solamente el deterioro propio del paso del tiempo.)

Walkway & Stoop Materials (Materiales del camino y de la escalinata):

Concrete. (Cemento.)

Walkway Condition (La Condición del camino de entrada):

Satisfactory - The walkway surface material is in satisfactory condition with only normal deterioration noted. (Satisfactorio - El material de la superficie del camino de entrada está en condición satisfactoria con sólo daños normales notado.)

Fences and Gates (Las Cercas y los Portones):

Fencing Materials (Materiales de la Cerca):

Wood materials used for fencing. (Material de madera usado en la cerca.)



Fence Materials Condition (Condición de los materiales de la cerca):

Satisfactory - The fencing materials appear to be in satisfactory condition. (Satisfactorio - Los materiales usados en la cerca aparecen estar en condición satisfactoria.)

Gates and Latches (Portones y Picaportes):

Satisfactory - The gates and latches are performing as intended. (Satisfactorio - Los portones y picaportes trabajan correctamente.)

Utility Services (Servicios Utilitarios):

Water Source (Origen de Agua):

City (Ciudad.)

Water Meter Location (Ubicación del Medidor de Agua):

Front yard several feet in from the street. (En el patio, varios pies adentro del terreno.)



Electric Service (Servicio Eléctrico):

Overhead. (De arriba.)

Electric Service Condition (Condición del Servicio Eléctrico):

Satisfactory - The overhead electrical service lines are secure at the pole and masthead. Service wires are unobstructed and in good condition. ([Satisfactorio - Las líneas eléctricas de arriba son seguras en los postes y vigías. Los cables de servicio están libres y en buen estado.](#))

Cable Television Service (Servicio de Televisión por Cable):

Overhead. ([De arriba.](#))

Telephone Service (El Servicio Telefónico):

Overhead - The overhead telephone lines are secure at the pole and at the structure. ([De arriba - Las líneas telefónicas de arriba son seguras en los postes y en la estructura.](#))

Cable Television, Telephone Grounding Wire Verified (Los Cables del Tierra Teléfono y de Televisión por Cable Están Verificados):

Yes - The cable television and/or the telephone service lines appear to be grounded. ([Si - Los cables de el teléfono/televisión por cable, parecen estar en tierra.](#))

Underground Fuel Tanks Noted (Tanques de Combustibles Subterraneos Notados):

No - There is no visible evidence of any underground fuel tank on the property inspected. Note, however, that this inspection is not an environmental analysis of the property. ([No - no hay la evidencia visible de tanque subterráneo del combustible en la propiedad inspeccionada. Sin embargo, esta inspección no realiza un análisis del ambiente de la propiedad.](#))

Sewage Disposal System (Sistema de Desagüe Cloacal):

Sewers. ([Acantarillas.](#))

Foundation (La Base)

Foundations (La base):

Type of Foundation (Tipo de base)

Raised Foundation with a crawlspace - Refers to a foundation wall with a footer below without a finished floor. (Base levantada con espacio de gatear - se refiere a una pared de la base con un pie de espacio abajo sin un piso terminado.)

Foundation Materials (Materiales de la base):

Poured in place concrete, 8 inches or more thick. (Derramado en el cemento, 8" o más de grueso.), Concrete Masonry Unit (CMU) laid in horizontal, interlocking rows. CMUs are generally 8" x 16" and 8 inches wide. (Unidad de Cemento Albañil (CMU) colocada en filas horizontales y de filas intercaladas. CMUs son generalmente 8" X 16" y 8" de ancho.), Stone - Masonry walls. Stone with masonry joints were common in homes built before 1950. (Piedra - paredes de albañilería. Piedras con juntura de albañilería era común en hogares construidos antes del 1950.)

Visible Portions or Exterior Foundation Walls (Las Porciones visibles de Paredes Exteriores de Base):

The exterior view of the foundation is limited to the portions visible above grade. (El panorama exterior de la base es limitado a las porciones visibles encima del grado.), Only about 10% to 25% of the foundation was visible. (Sólo un 10% a 25% de la base fue visible.), Satisfactory - The exposed portions of the perimeter foundation walls appear to be adequate. (Satisfactorio - Las porciones expuestas de las paredes de la base del perímetro aparecen ser adecuadas.), Due to limited visibility, a portion of the foundation is blocked from view and is not covered by this inspection. (Debido a la visibilidad limitada, una porción de la base se bloquea del panorama y no es cubierta por esta inspección.)

Visible Foundation Wall Cracks Noted From Exterior (Roturas en la pared vistas del exterior):

Yes - Cracking in the vertical foundation walls was noted from the exterior. (Sí - Roturas verticales en las paredes de la base se vieron del exterior.), Attention Necessary - Cracks less than 1/4 inch were noted in the foundation walls. This condition does not yet warrant further investigation provided the movement is not recent or does not show differential movement. If future movement is noted or the cracks grow, then further investigation by a professional structural engineer and/or a licensed qualified foundation contractor will be needed to determine the cause and course of action. (Necesita atención - menos de 1/4" de roturas se notaron en las paredes de la base. Esta condición no muestra garantía adicional de inspección y el movimiento no es reciente y no muestra rastros de movimientos distintos. Si el movimiento futuro se nota o las roturas crecen, investigación adicional por un ingeniero profesional y/o un contractor licenciado profesional va a ser necesario para determinar la causa y la acción.), Shrinkage cracks are hairline cracks that are caused by the evaporation of water in the mix. This is a normal condition. Seventy-five percent of all shrinkage cracks appear in the first year. (Las roturas de encogimiento-son las roturas muy finas que son causadas por la evaporación de agua. Esto es una condición normal. Setenta y cinco por ciento de todas las roturas de encogimiento aparecen el primer año.) Cracks noted on east wall.

Location of Wall Cracks and Description (Ubicacion y descripcion de las roturas en las paredes):

Vertical cracks were noted in at least one exterior wall. (Se notaron roturas verticales en por lo menos una de las paredes exteriores.)

Evidence of Recent Movement (Evidencia de Movimiento Reciente):

No - There is no evidence of any recent movement. (No hay evidencia de algún movimiento reciente.)

Perimeter Foundation Drainage Surface (Superficie del Desagüe de la Base del perímetro):

Satisfactory - The drainage around the perimeter of the foundation appears to have adequate ground slope to remove run-off water from the immediate area. (Satisfactorio - El desagüe alrededor del perímetro de la base aparece tener la inclinación adecuada del suelo para quitar pérdidas de agua del área cercana.)

Footer Drain Tile Noted (Desague de pie de baldosa presente):

The inspection did not reveal any evidence of a footer drainage system. (La inspección no reveló ninguna evidencia de un sistema de desagüe de pie del desague.)

Crawlspace (Espacio de Gatear):

Crawlspace Entrance (Entrada al Espacio de Gatear):

Satisfactory - The crawlspace entrance is adequately sized. (Satisfactorio - La entrada del espacio de gatear esta calibrada adecuadamente.)

Location of Crawlspace Entrance (Ubicación de la entrada del espacio de gatear):

There is an interior entry to the crawlspace. (Hay una entrada interior al espacio de gatear.) Closet of Bedroom 1.

Crawlspace Ceiling Exposed Percent (Porcentaje expuesto del techo del espacio de gatear):

Only about 50% to 75% (Sólo acerca de 50% a 75%).



Percent Interior Foundation Wall Exposed (Porcentaje expuesto de pared interior):

The interior view of the foundation is limited to the visible portions of the walls. (El panorama interior de la base es limitado a las porciones visibles de las paredes.) Only about 50% to 75% (Sólo acerca de 50% a 75%).

Conditions Noted in Exterior Walls, Interior View (Condición del panorama interno y externo):

Satisfactory - The exposed portions of the interior foundation perimeter walls appear to be satisfactory. (Satisfactorio - Las porciones expuestas de las paredes interiores del perímetro de la base aparecen ser satisfactorio.)

Repairs In Exterior Walls Noted (Reparaciones en las paredes exteriores notadas):

There is some form of repairs made to some portion of the walls. The inspector was unable to determine the age of the repairs or the effectiveness of the repairs made. The repairs are described, but the inspector accepts no liability for the repairs or their effectiveness. It is strongly recommended that you investigate the source of the repairs made with the current owner prior to closing. If possible, determine who made the repairs and what warranty if any remains. (Hay alguna forma de reparaciones hechas en alguna porción de las paredes. El inspector fue incapaz de determinar la edad de las reparaciones o la eficacia de las reparaciones hechas. Las reparaciones se describen, pero el inspector acepta no responsabilidad para las reparaciones ni su eficacia. Se recomienda fuertemente que usted investiga la fuente de las reparaciones hechas con el dueño actual antes de cerrar. Si es posible, determina quién hizo las reparaciones y qué garantía, si alguna, permanece.)

Sill Plates Percentage Visible (Porcentaje de platos de alféizal visible):

Only about 50% to 75% (Sólo acerca de 50% a 75%).

Foundation Bolts Noted (Base Encadenada):

Due to limited visibility, the inspector was unable to determine the presence of all foundation bolts or brackets. Visibility may have been limited due to insulated sill cavities.

Moisture on Exposed Basement Walls Noted (Humedad en paredes expuestas del sótano presentes):

There were no elevated moisture levels noted on the exposed areas of the basement walls. (No había niveles elevados de humedad notados en las áreas expuestas de las paredes del sótano.)

Evidence of Water Entry in the crawlspace Noted (Evidencia de entrada de agua en el espacio de gatear presente):

Action Necessary - There is evidence of water entry or damage in the crawlspace level. (*Acción necesaria - hay evidencia de la entrada de agua o daño en el nivel del espacio de gatear.*), Verify through the Sellers Disclosure Statement if this is an ongoing problem or an isolated incident. Verify any remedial work completed that eliminated the condition. (*Verifique a través de la Sellers Disclosure Statement si esto es un problema progresivo o un incidente aislado. Verifique si hubo algún trabajo correctivo completó que eliminó la condición.*)



Main Beam (Viga principal):

Satisfactory - The main beam installed appears to be in satisfactory condition. (*Satisfactorio - La viga principal instalada parece estar en condición satisfactoria.*)

Crawlspace Ventilation (Ventilacion en el espacio de gatear):

Attention Needed - There is some ventilation in the crawlspace. However, additional ventilation is needed. (*Necesita atención- hay alguna ventilacion en el espacio de gatear. Sin embargo, ventilacion adicional es necesaria.*)

Crawlspace Inspected By (Espacio de gatear Inspeccionado Por):

The access to the crawlspace was restricted which prohibited entering at the time of the inspection. (*El acceso al espacio de gatear fue restringido que prohibió e impidió entrarr al momento de la inspección.*)

Crawlspace Floor (Piso de espacio de gatear):

Dirt (*Tierra*)

Vapor Barrier Installed (Barrera de vapor instalada):

Attention Needed - There is no vapor barrier installed. (*Necesita atención - No hay barrera de vapor instalada.*), Exposed soils in a crawlspace should be covered with a retardant material to prevent moisture or standing water from deteriorating wood framing above. Approved materials include: polyethylene sheeting, roofing paper, concrete, or blacktop. If the ground is saturated, wall vapor barriers of like materials are also recommended. (*Las tierras expuestas en un espacio de gatear deben ser cubiertos con un material retardante para prevenir la humedad o agua parada de empeorar los bordes de madera de arriba. Los materiales aprobados incluyen: chapas de polietileno, papel para techar, cemento y asfalto. Si el suelo se satura, barreras para prevenir vapor son recomendadas.*)

Posts Condition (Condición de los postes):

Satisfactory - There is at least one post supporting an overhead beam in the crawl space. It appears to be adequately installed. (*Satisfactorio - hay por lo menos un poste que sostiene una viga de arriba en el espacio de arrastre. Aparece ser instalado adecuadamente.*)

Roof & Attic (El techo & El ático)

Roofing (El Techado):

Roof Type (Tipo del techo o Azotea):

Combination of: (La combinación de:), Gable (Aguilón.), Hip (Cadera.)

Roof Covering Materials (Materiales de la cubierta de la azotea o techo):

Fiberglass composition shingles. Fiberglass mat, asphalt impregnated.

Shingles are applied in horizontal rows. (Ripas o tablillas de la composición de la fibra de vidrio. La estera de la fibra de vidrio, asfalto impregnó. Las ripas o tablillas se aplican en filas horizontales.)



Cover Layers (Las capas cubiertas):

The roof covering on the main structure appears to be the first covering. (La cubierta de la azotea en la estructura principal aparece ser la primera cubierta.) The number of layers was determined by counting the number of layers of shingles or material at the (Determinado por El número de capas fue determinado contando el número de capas de ripas o de material en), lower edge with consideration given the starter course. (baje el borde con la consideración dada el curso del arrancador.)

Underlayment Noted (El Reforzamiento Notado):

Asphalt impregnated felt underlayment was noted under the roofing material in at least 2 locations that were checked. (El asfalto impregnó el reforzamiento del fieltro fue observado bajo material del material para techos en por lo menos 2 localizaciones que fueron comprobadas.)

Condition of Roof Covering Material (Condición del material de la cubierta de la azotea o Techo):

Satisfactory - The roof covering material is in a condition that is consistent with its age and method of installation, showing no deficiency or cause for immediate concern. (Satisfactorio - el material de la cubierta de la azotea está en una condición que sea constante con su edad y método de instalación, no demostrando ninguna deficiencia o la causa para la preocupación inmediata.)

Estimated Life Expectancy of Roof (La expectación estimada de la vida de techo):

The roof covering material appears to have a remaining life expectancy of 10 years or more, assuming proper maintenance is completed as needed. (El material de la cubierta de la azotea aparece tener una esperanza de vida restante de 10 años o más, mantenimiento apropiado asumido se termina según lo necesitado.) The life expectancy given is the best estimate of the inspector, assuming proper maintenance. The actual life of the roofing materials used can be influenced by external sources like weather extremes, conditions caused by trees and vegetation, and mechanical damage. (La expectación de la vida dada es la mejor estimación del inspector, asumiendo la conservación apropiada. La vida verdadera de las materias que techan usado puede ser influida por extremos a semejanza de fuentes externos de tiempo, condiciona causado por árboles y vegetación, y por el daño mecánico.)

Slope (La cuesta):

Medium slope is considered to be between 4 in 12 and 6 in 12. (La cuesta media se considera estar entre 4 en 12 y 6 en 12.)

Flashing (Destellar):

Satisfactory - The flashings around openings in the roof covering appear to be watertight and caulked as needed. (Satisfactorio - los destellos alrededor de aberturas en la cubierta de la azotea aparecen ser herméticos y calafateados según lo necesitado.)

Means of Roof Inspection (Medios de la inspección de la azotea):

The roof edge was the location of the inspection of the roof covering. (El borde de la azotea era la localización de la inspección de la cubierta de la azotea.)

Valleys (Los valles):

Satisfactory - The valleys appear to be in satisfactory condition.
(Satisfactorio - Los valles aparecen estar en la condición satisfactoria.)



Ridges (Las aristas):

Satisfactory - The ridge covering material appears to be in satisfactory condition. (Satisfactorio - La materia de cubrir de arista aparece estar en la condición satisfactoria.)



Evidence of Leakage (Evidencia de Merma):

No (No)

Roof Gutter System (Sistema Del Canal De la Azotea):

The gutter system on the roof edge appears to be functional and adequately sloped to carry the water to the downspouts. (El sistema del canal en el borde de la azotea aparece ser funcional e inclinado adecuadamente para llevar el agua los chorros hacia abajo.)

Detached Garage Roof (Azotea Separada Del Garage):

Satisfactory - The garage roof covering material is in similar condition to that of the main structure. (Satisfactorio - el material de la cubierta de la azotea del garage está en condiciones similares a el de la estructura principal.)

Attic & Ventilation (Ático Y Ventilación):

Attic Access Location (La Ubicación del Acceso del Atico):

Bedroom closet ceiling. (El techo del armario del dormitorio.) Bedroom 1.

Attic Accessibility (Ático Accesibilidad):

Ceiling scuttle hole. (Agujero del escotillón del techo.)

Method of Inspection (El método de la Inspección):

The attic cavity was inspected from the attic access only. Only the areas of the attic visible from the attic access way are included as a part of this inspection. (La cavidad del ático fue examinada del acceso del ático solamente. Solamente las áreas del ático visible de la manera del acceso del ático se incluyen como parte de esta inspección.)

Attic Cavity Type (Tipo De la Cavidad Del Ático):

Storage - The attic cavity has capacity for storage of light boxes or items. (El almacenamiento - La cavidad de ático tiene la capacidad para el almacenamiento de cajas o artículos ligeros.)



Roof Framing (El Enmarcar De la Azotea):

A rafter system is installed in the attic cavity to support the roof decking. (Un sistema de la viga está instalado en la cavidad del ático para apoyar decking de la azotea.)

Roof Framing Condition (Condición del Enmarcar de la Azotea):

Satisfactory - The roof framing appears to be in functional condition. (Satisfactorio - El enmarcar de la azotea aparece estar en condiciones funcionales.)

Roof Bracing (El techo Reforzando):

The roof framing as installed seems adequate. (El techo que encuadra como instalado parece adecuado.)

Roof Decking (Teche Decking):

The decking is made of spaced horizontal slats, usually 1" x 4" boards spaced for ventilation of the applied wood shingles. (La cubierta se hace de los listones horizontales espaciados, generalmente tableros del 1" x 4" espaciados para la ventilación de las ripas de madera aplicadas.)

Evidence of Leaks on Interior of Attic (La evidencia de Escapes en el Interior de Atico):

There is no evidence of current water leaks into the accessible attic spaces. (No hay evidencia de los escapes actuales del agua en los espacios accesibles del ático.)

Vapor Barrier Installed (Barrera del vapor instalada):

There was no vapor barrier noted in the attic cavity. (No había barrera del vapor conocida en la cavidad del ático.)

Insulation Clear of Sheathing (El material del aislamiento Limpia de la Enfundar):

There is at least 1 1/2 inches of clearance between the roof sheathing and the insulation. (Hay por lo menos pulgadas de 1 1/2 de separación entre el forro de la azotea y el material del aislamiento.)

Insulation Noted (El Material del Aislamiento Observó):

Satisfactory - The attic insulation appears to be adequate and properly installed. (Satisfactorio - el material del aislamiento del ático aparece ser adecuado e instaló correctamente.), The following type of insulation was noted in the attic: (El tipo siguiente de material del aislamiento fue observado en el ático:) Fiberglass (La fibra de vidrio.)



Attic ventilation fan (El ventilador de la ventilación del Atico):

Yes - There is an attic ventilation fan installed. It is thermostatically activated, and it was not tested as a part of this inspection. The inspector does not override automatic controls as a part of the inspection. (Sí - hay un ventilador de ventilación del ático instalado. Se activa termostáticamente, y no fue probado como parte de esta inspección. El inspector no elimina controles automáticos como parte de la inspección.)



Whole House Ventilation System (El Sistema entero de la Ventilación de la Casa):

None installed. (Ninguno instado.)

Structural (Estructural)

Structural (Estructural):

Type of Construction (El tipo de la Construcción):

Frame (El marco)

Exterior Siding Materials (Las Materiales exteriores del Revestimiento):

Vinyl replacement siding (Apartadero del reemplazo del vinilo)

Siding Condition (La Condición del revestimiento):

Satisfactory - The siding is in serviceable condition. (Satisfactorio - El revestimiento está en la condición utilizable.)

Trim Condition (Condición del Ajuste):

Satisfactory - The trim is intact and satisfactory. (Satisfactorio - El Ajuste es intacto y satisfactorio.)

Soffit/Eaves (El sofit/alero):

Satisfactory - The soffit/eaves appear to be in satisfactory condition and show only signs of normal wear. (Satisfactorio - el soffit, aleros aparece estar en condiciones satisfactorias y demostrar solamente muestras del desgaste normal.)

Fascia & Rake Boards (Tableros De la Faja Y Del Rastrillo):

Satisfactory - The fascia and rake boards appear to be in satisfactory condition and show only signs of normal wear.

(Satisfactorio - los tableros de la faja y del rastrillo aparecen estar en condiciones satisfactorias y demostrar solamente muestras del desgaste normal.)

Outside Entry Doors (Las Puertas exteriores de la Entrada):

Satisfactory - The outside entry door(s) is satisfactory as noted from the exterior. (Satisfactorio - la puerta(s) del exterior de la entrada es satisfactoria según lo observado del exterior.)

Window Types (Tipos de ventanas):

Double Hung (El doble colgado)

Window Condition (Condición de las ventanas):

Satisfactory - The window framing and glass are in a satisfactory condition. (Satisfactorio - el marco y el vidrio de la ventana están en una condición satisfactoria.)

Earth-to-Wood Clearance (Separación De la Tierra-a-Madera):

Attention Needed - There does not appear to be adequate clearance between the earth and the wood siding or framing members of the structure.

(Atención Necesitada - No aparece ser separación adecuada entre la tierra y los miembros de madera del apartadero o el enmarcar de la estructura.), It is suggested that there should be a minimum of a 4" clearance between the earth and any wood siding or framing materials. (Se sugiere que debe haber un mínimo de un 4" espacio libre entre la tierra y cualquier revestimiento de madera o materias que encuadran.)



Structural Caulking (Estructural Calafateando):

Satisfactory - The structural caulking appears to be in satisfactory condition. (Satisfactorio - El estructural calafateando aparece estar en la condición satisfactoria.)

Framing Type (El Tipo que encuadra):

Platform framing was the chosen style of framing. (El enmarcar de la plataforma era el estilo elegido del bastidor.)

Framing members sizing (El clasificar de capítulo de los miembros):

The framing is 2" x 4" wood members. (El encuadrar es 2" X 4" miembros de madera.)

Floor Framing Members Size (Tamaño De los Miembros Del Piso Que enmarca):

The floor framing is constructed with 2" x 6" members. (El piso que encuadra se construye con 2" X 6" miembros.), The floor/ceiling is framed with 16-inch centers. (El piso/techo se encuadra con 16" centros.)

Exposed Floor/Ceiling Framing Condition (Piso Expuesto, Condición Que enmarca Del Techo):

Satisfactory - The exposed portions of the floor framing and ceiling joist members are in satisfactory condition. (Satisfactorio - Las porciones expuestas del piso que encuadra y miembros de vigueta de techo están en la condición satisfactoria.)

Wall Covering Material (Material De la Cubierta De Pared):

Sheetrock (Hojas de piedra).

Ceiling Covering Material (La Materia de Cubierta de Techo):

Sheetrock (Hojas de piedra).

Deck, Porch or Balcony (La plataforma, el Pórtico, o el Balcón):

There is a Wood Framed (Hay una Madera Encuadrada):

Deck. (La plataforma/cubierta.), Porch. (El Pórtico.)



Deck/Porch/Balcony Materials (La Plataforma/Pórtico/las Materias de Balcón):

It appears that C.C.A. treated wood materials were used in the deck construction. This type of treated wood is usually warranted for a 25 to 30 year period against wood rot and insect deterioration. (Aparece que los materiales de madera tratados C.C.A. fueron utilizados en la construcción de la cubierta. Este tipo de madera tratada se autoriza generalmente por períodos de 25 a 30 años contra la deterioración de madera de la putrefacción y del insecto.)

Condition of Wood Materials (La condición de Materias de Madera):

Satisfactory - The wood materials are in satisfactory condition. (Satisfactorio - Las materias de madera están en la condición satisfactoria.)

Framing of Deck/Porch (Encuadrar de Plataforma/Pórtico):

Satisfactory - The framing of the porch or deck is done so in an acceptable manner. (Satisfactorio - El encuadrar de la plataforma o el pórtico se hizo en una manera aceptable.)

Deck, Porch, or Balcony Flooring Material (La plataforma, el Pórtico, o la Materia de Solado de Balcón):

Satisfactory - The decking materials appear to be in satisfactory condition. (Satisfactorio - Las materias de decking aparecen estar en la condición satisfactoria.), The deck surface is screwed to the framing members. This is the most desirable method of attachment. (La superficie de la plataforma es enroscada a los miembros que encuadran. Esto es el método más deseable de la fijación.)

Supporting Posts (Los Postes secundarios):

Satisfactory - The supporting posts appear to be in satisfactory condition. (Satisfactorio - Los postes secundarios aparecen estar en la condición satisfactoria.)

The Foundation Materials (Las Materias de la Base):

The deck support posts are set in concrete. The inspector was unable to determine if the posts are set to the frost line. (Los postes de la ayuda de la cubierta se fijan en concreto. El inspector no podía determinarse si los postes se fijan a la línea de hielo.)

Stairs Condition (La Condición de la Escalera):

Satisfactory - The steps are in useable condition. (Satisfactorio - Los pasos están en la condición utilizable.)

Deck or Porch Railings (Las Barandas de la plataforma o el Pórtico):

Satisfactory - The railings as installed are functional. (Satisfactorio - Las barandas como instalado son funcionales.), The spacing between balusters is 4". This was instituted as a safety issue to prevent small children from getting caught between the balusters. (El espaciamiento entre los balaustres es 4". Esto se instituyó como un asunto de seguridad para prevenir a niños pequeños de que obtiene agarrado entre los balaustres.)

Heating & Air Conditioning (Caliente & Aire Acondicionado)

Air Conditioning Unit No. 1 (La Unidad del Aire Acondicionado No. 1):

Model/Serial Number/Size (El Modelo/el Número de Serie/el Tamaño):

Brand - Goodman; Model # - CKL3016; Serial # - 0401773132; This unit was manufactured about 2004. (La marca - Goodman; El # de Modelo - CKL3016; el # de Serie - 0401773132; Esta unidad se fabricó acerca de 2004)

Type (El tipo):

Refrigerator/Split System. Electricity-powered. (El refrigerador/El Sistema Partido. Accionado de electricidad.)

Unit/Condenser Location (La unidad/la Ubicación de Condensador):

West side of house.



Unit Tested (La Unidad Probado):

No - The air conditioning unit was not tested either due to ambient temperatures or because the unit was shut down. The inspector may not activate a unit that has been disconnected or does not activate using normal controls. The inspector may not activate a unit if the ambient temperature is below 65 degrees or below the temperature recommended by the manufacturer. (No - La unidad del acondicionador de aire no fue probado debido a temperaturas de ambiente o porque la unidad fue cerrada. El inspector no puede activar una unidad que se ha desconectado ni no Activa cuando usa los controles normales. El inspector no puede activar una unidad si la temperatura del ambiente es abajo 65 grados ni debajo de la temperatura recomendada por el fabricante.), The scope of this inspection does not include the effectiveness or adequacy of the system. (El alcance de esta inspección no incluye la eficacia ni la adecuación del sistema.)

Insulation Wrap on the Suction Line (El aislamiento que envuelve la Línea de la succión):

Satisfactory (Satisfactorio)

Condenser Clear of Obstruction (Condensador no tiene Obstrucciones):

Satisfactory (Satisfactorio)

Condenser Cabinet Level (El Nivel del Gabinete de Condensador):

Satisfactory (Satisfactorio)

Condensing Coil Condition (La Condición del Rollo que condensa):

Satisfactory - The condensing coil appears to be clean, and no blockage was noted. (Satisfactorio - El rollo que condensa aparece ser limpia, y ninguna obstrucción se notó.)

Service Disconnect (El servicio Desconecta):

Satisfactory - The installed service disconnect is located within sight of the condensing coil cabinet and not more than 50 feet from the unit. (Satisfactorio - El servicio desconecto instalado es localizado dentro de la vista del gabinete de rollo que condensa y no más de 50' de la unidad.)

Condensate Line (La Línea de condensación):

Satisfactory - The condensate drain line appears to be adequately installed. Periodic checking to make sure that the line is clear will help to maintain the system. (Satisfactorio - La línea del desaguadero de condensación aparece ser instalado adecuadamente. Verificar periódicamente para cerciorarse que la línea es clara ayudará a mantener el sistema.), There is a condensate pump installed to remove the water from the furnace cabinet. (Hay una bomba de condensación instalado para quitar el agua del gabinete de horno.)

Heating Unit # 1(La Unidad que calienta # 1):

System Heating Location (La Ubicación del Sistema que Calienta):

Living room closet.



Heating System Type (El Tipo del Sistema que Calienta):

Electric Resistance heat is installed as the primary heating system. (El calor eléctrico de la resistencia se instala como el sistema primario que calienta.)

Fuel Source (La Fuente de Combustibles):

The fuel source is electricity. (La fuente del combustible es la electricidad.)

Model/Serial Number/Size (El modelo/el Número de serie/el Tamaño):

Brand - Goodman; Model # - ARUF03600A; Serial # - 0406138754; This unit was manufactured about 2004. (La marca - Goodman; el # de Modelo - ARUF03600A; el # de Serie - 0406138754; Esta unidad fue fabricado acerca de 2004.)

Unit Tested (La unidad Probado):

Yes (Sí)

Furnace Temperature output within manufacturer specifications (Producción de La

Temperatura de horno dentro de los especificaciones del Fabricante):

Yes (Sí)

Blower Condition (La Condición del Fuelle):

Satisfactory - The blower assembly appears to be performing as expected. (Satisfactorio - La asamblea de fuelle aparece estar realizando como esperado.)

Filter Type/Size (El Tipo de Filtro/el Tamaño):

20" x 20" x 1" disposable spun glass.

Filter Condition (La Condición del filtro):

Satisfactory - The filter is clean and correctly installed. It is recommended that the filter(s) be changed or cleaned every 30 to 45 days for best performance. (Satisfactorio - El filtro es limpio y instalado correctamente. Es recomendado que el filtro(s) sea cambiado o limpiado cada 30 a 45 días para el mejor desempeño.)

Ducts Condition (La condición de los conductos):

Satisfactory - The ductwork appears to be properly installed and supported. (Satisfactorio - Los Conductos aparecen ser instalados apropiadamente y segurados.)

Duct Insulation in Unheated Spaces (El Aislamiento del conducto en Espacio sin calor):

Exposed ductwork in unheated spaces is insulated adding to the efficiency of the heating and air conditioning systems. (Conductos expuestas en espacios sin calor son aislados añadiendo a la eficiencia del sistema de la calefacción y climatiza.)

Does each habitable room have a heat source? (¿Tiene cada habitación habitable una fuente del calor?)

Yes. (Sí)

Adequate Returns or Undercut Doors (Los Regresos adecuados o Las puertas que no son cortadas completamente):

Yes (Sí)

Thermostat Location (La Ubicación del termostato):

Kitchen. ([Cocina.](#))

Thermostat Condition (La Condición del termostato):

Good - Electronic thermostat controls for central heating and air conditioning are installed. Automatic controls were not tested or overridden. (Bueno - los controles Electrónicos de termostato para la calefacción y el aire acondicionado centrales son instalados. Los controles automáticos no fueron probados ni fueron hechos caso omiso.)

Electrical (Eléctrico)

Primary Power Source (La Fuente primaria del Poder):

Service Voltage (Atienda al Voltaje):

The incoming electrical service to this structure is 120/240 volts. (El servicio eléctrico entrante a esta estructura es los voltios 120/240.)

Service/Entrance/Meter (El servicio/la entrada/contador):

Overhead - The masthead, supports, meter housing, and cable entrance to the structure appear to be correctly installed. (De arriba - El vigía, los apoyos, el contador albergando, y la entrada del cable de la estructura aparece ser instalado correctamente.)



Main Power Panel and Circuitry (El Entrepaño principal del Poder y la Red de circuitos):

Main Power Distribution Panel Location (La Ubicación del Entrepaño de la Distribución del Poder):

Bedroom 1.



Main Power Panel Size (La Talla del Entrepaño Principal de Poder):

200 amp - The ampacity of the main power panel appears to be more than adequate for the structure as presently used with room for expansion. (De 200 amp - La ampacidad del entrepaño principal del poder aparece ser más que adecuado para la estructura como es actualmente, y con espacio para expansión.)

Service Cable to Panel Type (El Cable del Servicio para El Tipo de Entrepaño):

Aluminum (El aluminio)

Is Panel Accessible (Es Entrepaño Accesible):

Yes - The electrical panel is in a location that makes it readily accessible. (Sí, el entrepaño eléctrico está en una ubicación que lo hace bien accesible.)

Panel Condition (La Condición del Entrepaño):

Satisfactory - The power panel, as a container for safely covering electrical circuitry and components, is functioning as intended, minimizing the risk of electrical shock. (Satisfactorio - El entreaño del poder, como un contenedor para seguramente cubrir red de circuitos y componentes eléctricos, funcionan como destinado, aminorar el riesgo del golpe eléctrico.)

Main Panel Type (El Tipo de Entreaño Principal):

The structure is equipped with a breaker type main power panel. This is the desirable type; when a breaker trips off, it can easily be reset. Caution: If a breaker is reset and trips back off, this is an indication that there is a short or weakened condition in the circuit. Call a qualified licensed electrician for analysis of the existing problem. (La estructura se equipa con un tipo de cachón entreaño principal de poder. Esto es el tipo deseable. Cuando un cachón tropieza lejos, puede ser fácilmente repone. Cuidado: Si un cachón es repone y tropieza de nuevo, esto es una indicación que hay una condición corta o debilitada en el circuito. Llame a un Electricista Licenciado Calificado para un análisis del problema existente.)

Breaker/Fuse to Wire Compatibility (Cachón/fusible a Compatibilidad de Alambres):

Satisfactory - The breakers/fuses in the main power panel appear to be appropriately matched to the circuit wire gauge. (Satisfactorio - Los cachones/fusibles en el entreaño principal del poder aparecen ser emparejado apropiadamente al calibrador del alambre del circuito.)

Legend Available (La leyenda Disponible):

Yes - Identification of the breakers and the appliances or areas they control are clearly marked. This inspection does not verify the accuracy of this legend. (Sí - Identificación de los cachones y los aparatos o de las áreas que ellos controlan se marcan claramente. Esta inspección no verifica la certeza de esta leyenda.)

Panel Cover Removed (La Cubierta del Entreaño Quitada):

Yes (Sí)

Condition of Wiring in Panel (La condición de los Alambres en el Entreaño):

Satisfactory - Electrical circuitry wiring in the panel appears neatly arranged with no unallowable splices. (Satisfactorio - Los alambres de los circuitos eléctricos en el entreaño aparece ordenadamente arreglado sin empalmes inadmisibles.)

Feeder and Circuit Wiring Type (Alimentador y El Tipo de los Alambres de Circuito):

The structure is wired using plastic insulated copper single conductor cables commonly referred to as Romex. (La estructura se alambra usando cables solos conductores de cobre aislado con plastico se refirió comúnmente como Romex.), Copper multi-strand feeders are installed to deliver power to a downstream panel or power hungry appliances. (Alimentadores de cobre hecha de muchos hilos se instalan para entregar el poder a un entreaño río abajo o accionar aparatos hambrientos.)

Circuit Wiring Condition (La Condición de los Alambres de los Circuitos):

The exposed wiring appears to be in satisfactory condition including connections, routing, fasteners, and insulation. (El alambre expuesto aparece estar en la condición satisfactoria incluyendo conexiones, dirigir, los cierres, y el aislamiento.)

Ground Fault Protected Outlets (Molió Las Salidas Defectas y Protegidas):

This structure is adequately protected by using Ground Fault Circuit Interrupt outlets at all locations within 6' of a water source and any of these locations: all outside outlets, in the garage, and in an unfinished basement. (Esta estructura es protegida adecuadamente usando salidas de Interrupción de Circuito de Defecto de Suelo en todas ubicaciones dentro de 6' de una fuente de agua, todo salidas exteriores, cualquier salidas de nondedicated en el garaje, o en cualquier salida en un sótano inacabado.), Ground fault protection is provided by use of interrupt resets at the outlets rather than the main panel. (La protección de la salida del suelo es proporcionada por el uso de interrupción repone en las salidas incambio dee el entreaño principal.)

Main Service Ground Verified (El Suelo principal del Servicio Verificada):

Yes - The main service ground wire was located by the inspector. (Sí - El alambre principal del suelo del servicio fue localizado por el inspector.)

Wire Protection/Routing (Protección de Alambre/Dirigir):

Satisfactory - Visible wiring appears to be installed in an acceptable manner. (Alambres visibles aparecen ser instalado en una manera aceptable.)

Smoke Detectors (Detectores de Humo):

Yes - The structure is equipped with functioning smoke or heat detectors. They should be tested periodically in accordance with the manufacturer's specifications. This does not imply that there is adequate coverage by the existing detectors. (Sí - La estructura se equipa con detectores de humo y calor que funciona. Ellos deben ser probados periódicamente de acuerdo con las especificaciones del fabricante. Esto no implica que hay bastante detección de los detectores existentes.), The installed smoke detector(s) is battery operated. (Los detectores instalado del humo es batería operado.)

Sample4 - Spanish:

Doorbell (El timbre):

There is no exterior door with a working doorbell. (No hay puerta exterior con un timbre que funciona.)

Exterior Lighting (La iluminación del exterior):

The exterior lighting appears functional. (La luz del exterior aparece funcional.)

Plumbing System (Sistema de la Plomería)

Plumbing (La Plomería):

Water Source (La fuente de agua):

City/Municipal ([La ciudad/municipal](#))

Plumbing Service Piping Size to Structure (El Tamaño de la Tubería del Servicio de Plomería para Estructurar):

3/4" water service line from the meter to the main cutoff. ([3/4" línea del servicio del agua desde el contador al corte de operaciones principal.](#))

Public Service Piping Material (La Materia de la Tubería del Servicio Pública):

The main service line to the structure is copper. ([La línea principal del servicio a la estructura es cobre.](#))

Main Water Line Cutoff Location (La Ubicación de la línea de agua principal):

Basement level wall. ([La pared del nivel de sótano.](#))

Visible Mineral Deposits or Encrustations (Los Depósitos o Incrustaciones Minerales Visibles):

No ([No](#))

Interior Supply Piping Size (El Tamaño de la Tubería del Suministro Interior):

The interior water supply piping is 1/2" in diameter. ([La tubería interior de abastecimiento de agua es 1/2" en el diámetro.](#))

Interior Supply Piping Material (La Materia de la Tubería del Suministro Interior):

The interior supply piping in the structure is predominantly copper. ([La tubería del suministro interior en la estructura es predominantemente cobre.](#))

Water Pressure (Presión de Agua):

Good - There is a water pressure regulator valve correctly installed.

This allows adjustment of the incoming water pressure. ([Bueno - Una válvula de regulador de presión de agua es instalado correctamente.](#)

[Esto permite el ajuste de la presión entrante de agua.\)](#) Water pressure from 40 to 80 pounds per square inch is considered within normal/acceptable range. ([Water pressure from 40 to 80 pounds per square inch is considered within normal/acceptable range.](#))



Exterior Hose Bibs Functional (Los Baberos exteriores de la Manga Funcionales):

Satisfactory - The exterior hose bib(s) appeared to function normally. ([Satisfactorio - El babero\(s\) exterior de manga apareció funcionar normalmente.](#))

Functional Supply (El Suministro funcional):

Satisfactory - By testing multiple fixtures at one time, functional flow of the water supply was verified. ([Satisfactorio - probando múltiples instalaciones a la vez, el flujo funcional del abastecimiento de agua se verificó.](#))

Leaks in the Supply Piping Noted (Los escapes en la Tubería del Suministro Notado):

No ([No](#))

Sewage Disposal Type (El Tipo de la Disposición del agua residual):

Public Sewer System ([El Sistema público de la Alcantarilla.](#))

Waste Line Materials (Las Materias de la Línea de Desecho):

The predominant waste line material is plastic. ([La materia predominante de la línea de desecho es plástica.](#))

Waste Piping Condition (La Condición de La Tubería de Desecho):

Satisfactory - The visible plumbing waste piping appears functional. (Satisfactorio - La tubería visible del desecho instalada aparece funcional.)

Vent Piping Material (La Materia de la Tubería de Descargar):

The vent material, as it passes through the roof, is plastic. (La materia de la abertura, cuando pasa por el techo, es plástico.)

Vent Piping Condition (La Condición de la Tubería de Descargar):

Satisfactory - The visible plumbing vent piping appears functional. (Satisfactorio - La tubería visible de abertura aparece ser funcional.)

Supply/Waste Piping Supports (Los Apoyos de las cañerías de Suministro/Desecho):

Satisfactory - The tie straps and hangers supporting supply and waste piping appear adequate. (Satisfactorio - Las correas de corbata y ganchos que sostienen la tubería de suministro y desecho aparece ser adecuada.)

Functional Drainage (El Desagüe funcional):

Yes, functional drainage has been verified. Water drained from a random sample of fixtures or drains flows at a rate faster than was supplied. (Sí, desagüe funcional se ha verificado. Agua desaguado de una muestra al azar de desaguaderos o de instalaciones fluye en una tasa más rápida que fue suministrado.)

Objectionable Odors Noted (Los Olores objetables Notados):

No (No)

Sewage Pump Installed (La Bomba del agua residual instalado):

No (No)

Sump Pump (La Bomba del sumidero):

No, there is no sump pump installed. This does not mean that there is no need for one. (No, no hay una bomba de sumidero instalada. Esto no significa que no hay la necesidad para uno.)

Water Heater (Calentadora de Agua):

Location (La ubicación):

Bathroom.



Model & Serial Numbers (El modelo & los Números de Serie):

Brand - Powerstar; Model # - CKL3016; Serial # - 0401773132; Manufactured approximately 2001. (La marca - Powerstar; El # de Modelo - CKL3016; El # de Serie - 0401773132; Fabricó aproximadamente 2001.)

Tank Capacity (La Capacidad del tanque):

There is an energy efficient tankless unit installed which if sized correctly should provide adequate volume and do so economically. (Bueno - Una unidad que es eficiente de energía y que no usan tanques está instalada que si calibró debe proporcionar correctamente el volumen adecuado y hacer así económicaamente.)

Fuel Source for Water Heater (La fuente de Combustible para La Calentadora de Agua):

The water heater is electrically heated. (La calentadora de la agua se calienta eléctricamente.)

Electric Service to Water Heater (El Servicio eléctrico a la Calentadora de Agua):

Satisfactory - The electric service to the water heater appears to be installed in an acceptable manner. (Satisfactorio - El servicio eléctrico a la calentadora de la agua aparece ser instalado en una manera aceptable.)

Sample4 - Spanish:

Exposed Water Heater Condition (La Condición de la Calentadora de Agua expuesta):

Satisfactory - It shows some age, but it appears sound. ([Satisfactorio - muestra alguna edad, pero aparece que funciona bien.](#))

Temperature Controls (La Controla de la Temperatura):

Satisfactory - The thermostat and temperature controls appear to function normally. ([Satisfactorio - Los controles de termostato y temperatura aparecen funcionar normalmente.](#))

Kitchen (Cocina)

Kitchen (La Cocina)

Location (La Ubicación):

Main level rear of house. (Está en el nivel principal por el trasero de la casa.)



Windows (Las Ventanas):

Satisfactory - The windows and associated hardware are satisfactory. (Satisfactorio - Las ventanas y sus mecanismos son satisfactorios.)

Walls (Las Paredes):

Satisfactory - The walls appear to be satisfactory. (Satisfactorio - Las paredes aparecen ser satisfactorio.)

Ceiling (El Techo):

Satisfactory - The ceiling is functional and as I expected. (Satisfactorio - El techo es funcional y como esperé.)

Floor (El Piso):

Satisfactory - The floors are in satisfactory condition. (Satisfactorio - Los pisos están en la condición satisfactoria.), The floor covering material is (La materia de cubrir de piso es), Ceramic or glazed tiles. (Cerámico o barnizó mosaico.)

Lighting (La iluminación):

Satisfactory - The ceiling lights are in satisfactory condition. (Satisfactorio - Las luces de techo están en la condición satisfactoria.)

Electrical Outlets (Las Salidas Eléctricas)

Satisfactory - The outlets tested are correctly wired and grounded. (Satisfactorio - Las salidas probadas se alamanran correctamente y son molidas.), Satisfactory - There is a Ground Fault Circuit Interrupt outlet installed and functional above the kitchen countertop. It is in the area within reach of the sink. (Satisfactorio - hay una salida de Interrupción de Circuito de Defecto de Suelo instalada y funcional anteriormente citado la contraparte superior de cocina. Está en el área al alcance del fregadero.)

Countertops (Encimera):

Satisfactory - The countertops are satisfactory. (Satisfactorio - Las encimeras son satisfactorias.)

Cabinets, Drawers, and Doors (Los gabinetes, los Cajones, y las Puertas):

Satisfactory - The cabinets, doors, and drawers are satisfactory in both appearance and function. (Satisfactorio - Los gabinetes, las puertas, y los cajones son satisfactorios en la apariencia y la función.)

Faucet and Supply Lines (El grifo y La Línea de Suministro):

Satisfactory - Faucets and supply lines appear satisfactory with no leaks noted. (Satisfactorio - Los Grifos y las líneas de suministro aparecen satisfactorias sin escapes notados.)



Sink and Drain Lines (El Fregadero y Las Líneas del Desaguadero):

Satisfactory - The sink and drainage lines appear to be satisfactory. (El fregadero, y las líneas de desaguadero aparecen ser satisfactorios.)

Caulking Water Contact Areas (Calafateando Areas de Contacto de Agua):

Satisfactory - The caulking in water contact areas appears to be satisfactory. (Satisfactorio - El calafateando en áreas de contacto de agua aparece ser satisfactorio.)

Dishwasher (El lavaplatos):

The dishwasher was tested on one cycle, and it appeared to function normally. This dishwasher is a multi-cycle unit, but only one cycle was tested. This does not imply that the other cycles also work, nor does it imply that the dishwasher will clean the dishes to your requirements. (El lavaplatos fue probado en un ciclo, y apareció funcionar normalmente. Este lavaplatos es una unidad de multi-ciclos, pero sólo un ciclo fue probado. Esto no implica que los otros ciclos funcionan también, ni lo implica que el lavaplatos limpiará los platos a sus requisitos.)

Range Hood (La Capucha de la Estufa):

Satisfactory - The range hood and exhaust fan appeared to work correctly on one or both speeds. There is a filter installed, and it will require periodic cleaning. (Satisfactorio - La capucha de la estufa y ventilador de escape aparecieron funcionar correctamente en uno o ambos velocidades. Un filtro es instalado, y requerirá limpiar periódico.)

Range/Oven Fuel Source (La Fuente de Poder de La estufa/El horno):

There is a 220-volt hookup for an electric range/oven. (Hay una conexión de 220 voltios para una estufa/ un horno eléctrico.)

Range/Oven: La distancia/horno

There is a removable range/oven installed. It appeared to function correctly at the inspection. The timers and temperature settings were not tested and are not a part of this inspection. (Hay una estufa/ un horno móvil instalado. Ellos aparecieron funcionar correctamente en el tiempo de la inspección. Los relojes y el contador temperatura no se probaron y no son una parte de esta inspección.)

Microwave Oven (El Horno de la microhonda):

There is a built-in microwave oven. The unit was tested by heating a cup of water. The unit functioned as intended. (Hay un horno de la microhonda incorporado. La unidad fue probada por calentando una copa de agua. La unidad funcionó como destinado.)

Refrigerator (El Refrigerador):

Yes - There is a refrigerator installed. The inspection does not include any nonpermanently installed appliances or fixtures. (Un refrigerador es instalado. La inspección no incluye cualquier aparato que no está Instalado permanentemente.)

Water For Refrigerator (Agua Para el Refrigerador):

There is a water line for the refrigerator. (Hay una línea de agua para el refrigerador.)

Heat Source (Fuente de Calor):

There is a heat register in this room. (Hay un registro de calor en este cuarto.)

Laundry (El Cuarto de la Ropa Sucia)

Laundry (El Cuarto de la Ropa Sucia):

Location (La Ubicación):

Bathroom (Baño).

Walls (Las Paredes):

The walls appear to be satisfactory. (Las paredes aparecen ser satisfactorio.)

Ceiling (El Techo):

The ceiling is functional and as I expected. (El techo es funcional y como esperé.)

Floor (El Piso):

The floor coverings are in satisfactory condition. (Las cubiertas de piso están en la condición satisfactoria.), The floor covering material is (La materia de cubrir de piso es), Ceramic or glazed tiles. (Cerámico o barnizado mosaico.)

Electrical Outlets (Las Salidas Eléctricas)

Satisfactory - The outlets tested are correctly wired and grounded. (Satisfactorio - Las salidas probadas se alambran correctamente y son molidas.)

Lighting (La Iluminación):

Satisfactory - Lighting in the laundry is adequate. (Satisfactorio - la iluminación en el cuarto de la ropa sucia es adecuada.)

Washer & Dryer (La Lavadora & el Secador)

A washer and dryer are installed. Testing of either is not included as a part of this inspection. (Una lavadora y el secador son instalados. Probar de cualquiera no se incluye como una parte de esta inspección.)

Washer Hookup (La Conexión de la Lavadora):

There is a connection box installed in the wall with both hot and cold water and a drain pipe. The drain pipe was not flood tested. (Hay una caja de conexión instalada en la pared con ambas agua caliente y fría y un tubo del desaguadero. El tubo del desaguadero no ha tenido la prueba de inundación.)

Dryer Hookup (La Conexión del Secador):

There is a 220-volt outlet provided for an electric dryer. If you intend to use a gas clothes dryer, you will need to have a gas line installed. (Hay una salida de 220 voltios proporcionada para un secador eléctrico. Si usted piensa usar un secador de gasolina, usted necesitará tener una línea de gasolina instalada.)

Dryer Ventilation (La Ventilación del Secador):

The dryer ventilation as installed appears adequate. The vent hood outside is clean, and the flapper is functional. (La ventilación del secador como instalado aparece adecuada. La capucha de la abertura afuera es limpia, y el batidor es funcional.)

Area Ventilation (La Ventilación del Área):

The area ventilation seems adequate. (La ventilación de área parece adecuada.)

Bathroom (Cuarto de Baño)

Bathroom # 1 (El Cuarto de Baño # 1):

Location (La Ubicación):

Adjacent to the kitchen. (Adyacente para la cocina.)



Walls (Las Paredes):

Satisfactory - The walls appear to be satisfactory. (Satisfactorio - Las paredes aparecen ser satisfactorio.)

Windows (Las Ventanas):

Satisfactory - The windows and associated hardware are satisfactory. (Satisfactorio - Las ventanas y sus mecanismos son satisfactorios.) The window is in a wet area that will need periodic inspection to check for moisture damage. (La ventana está en un área mojada que necesitará la inspección periódica para verificar si hay daño de la humedad.)

Ceiling (El Techo):

The ceiling is functional and as I expected. (Satisfactorio - El techo es funcional y como esperé.)

Floor (El Piso):

The floors are in satisfactory condition. (Satisfactorio - Los pisos están en la condición satisfactoria.)

Lighting (La Iluminación):

The ceiling light and fixture in this bathroom are in satisfactory condition. (La luz de techo e instalación fija en este cuarto de baño están en la condición satisfactoria.)

Ventilation Fans (Los Ventiladores de Ventilación):

There is no installed ventilation fan. There is a window installed; and if used correctly, there is no need for a fan. (No hay ventilador de ventilación instalado. Una ventana es instalado; y si usó correctamente, no hay la necesidad para un ventilador.)

Ground Fault Interrupt Outlets (Molió Salidas de Interrupción de Defecto):

There is a functional Ground Fault Circuit Interrupt outlet installed in the area of the bathroom vanity. (Una salida funcional de Interrupción de Circuito de Defecto de Suelo se instalado en el área de la vanidad de cuarto de baño.)

Light Switch (El Interruptor ligero):

The light switch is satisfactory. (El interruptor ligero es satisfactorio.)

Basin and Drain Fixture (La Instalación de la palangana y el Desaguadero):

Satisfactory - The basin and drainage lines appear to be satisfactory. (La palangana, y las líneas de desaguadero aparecen ser satisfactorios.)

Faucet and Supply Lines (El grifo y La Línea de Suministro):

Satisfactory - Faucets and supply lines appear satisfactory with no leaks noted. (Satisfactorio - Los Grifos y las líneas de suministro aparecen satisfactorias sin escapes notados.)

Toilet Condition (La Condición del Lavabo):

The toilet appears to be functional. (El lavabo funciona.)

Sample4 - Spanish:

Tub & Shower Walls (La tina & Paredes de Chaparrón):

The walls appear to be satisfactory. (Las paredes aparecen ser satisfactorio.)

Tub/Shower Drain (La tina/el Desaguadero de chaparrón):

The tub/shower appears to drain at an acceptable rate. (La tina/chaparrón desaguan en una tasa aceptable.)

Glass Tub/Shower Door (La Tina del vidrio/Puerta de Chaparrón):

No (No), There is a shower curtain installed. (Una cortina del chaparrón es instalada.)

Caulking/Water Contact Areas (Calafateando/Áreas de Contacto de agua):

Satisfactory - The caulking in water contact areas appears to be satisfactory. (Satisfactorio - El calafateando en áreas de contacto de agua aparece ser satisfactorio.)

Heat Source (La Fuente de Calor):

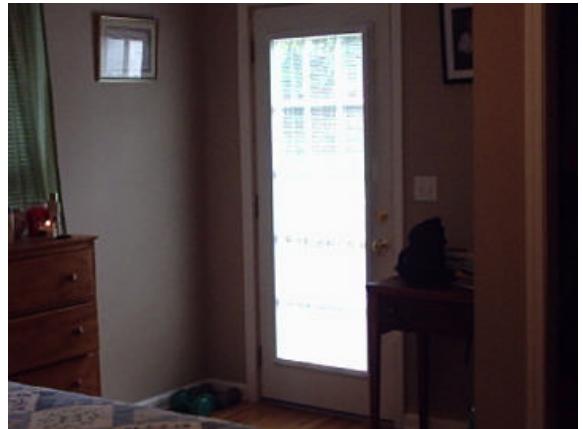
There is a heat source in this room. (Hay una fuente del calor en esta habitación.)

Bedroom (Dormitorio)

Master Bedroom (El Dormitorio Magistral)

Location (La Ubicación):

Main level. (Nivel principal.), South center. (El centro de sur.)



Entry Door (La Puerta de la Entrada):

Satisfactory - The entry door to this bedroom is as I expected, and it is functional. (Satisfactorio - La puerta de la entrada a este dormitorio es como esperé, y es funcional.)

Closet (El Armario):

Satisfactory - The closet is functional and of average size. (Satisfactorio - El armario es funcional y del tamaño mediano.)

Walls (Las Paredes):

Satisfactory - The walls in the bedroom appear to be satisfactory. (Satisfactorio - Las paredes en el dormitorio aparecen ser satisfactorio.)

Ceiling (El Techo):

Satisfactory - The ceiling is functional and as I expected. (Satisfactorio - El techo es funcional y como esperé.)

Light and Light Switch (El Interruptor de la Luz y la Luz):

Satisfactory - The light and light switch were functional at the time of the inspection. (Satisfactorio - El interruptor de la luz y la luz era funcional en el tiempo de la inspección.)

Floor (El Piso):

Satisfactory - The floors are in satisfactory condition. (Satisfactorio - Los pisos están en la condición satisfactoria.), The floor covering material is (La materia de cubrir de piso es), Hardwood. (La madera dura.)

Windows (Las Ventanas):

Satisfactory - The windows and associated hardware in this bedroom are all satisfactory. (Satisfactorio - Las ventanas y sus mecanismos en este dormitorio son todos satisfactorios.)

Electrical Outlets (Las Salidas Eléctricas):

Satisfactory - The outlets tested in this bedroom are correctly wired and grounded. (Satisfactorio - Las salidas probadas en este dormitorio se alambran correctamente y son molidas.)

Telephone Access or Jack (El Acceso o el Gato Telefónicos):

No. (No.)

Cable Television (Cablegrafía la Televisión):

Yes. (Si.) There is a television jack installed in this bedroom. The cable company must activate it. The jack was not tested for quality of performance. (Hay un gato de la televisión instalado en este dormitorio. La compañía del cable lo debe activar. El gato no se probó para la calidad del desempeño.)

Heat Source Noted (Caliente la Fuente Notada):

There is a heat source to this room. There is no comment as to the amount of air or temperature coming from the supply vent. (Hay una fuente del calor a esta habitación. No hay el comentario en cuanto a la cantidad de la venida de aire ni temperatura de la abertura del suministro.)

Smoke Detector (Detector de Humo):

There is no smoke detector installed in this bedroom. For safety considerations, you should consider installation of a battery operated or hardwired smoke detector. (Recomienda - no hay el detector del humo instalado en este dormitorio. Para consideraciones de seguridad, usted debe considerar la instalación de un detector de humo. Operado por batería o por electricidad.)

Bedroom 2 (Dormitorio 2)

Location (La Ubicación):

Main level. (Nivel principal.), Northwest. (Noroeste.)



Entry Door (La Puerta de la Entrada):

Satisfactory - The entry door to this bedroom is as I expected, and it is functional. (Satisfactorio - La puerta de la entrada a este dormitorio es como esperé, y es funcional.)

Closet (El Armario):

Satisfactory - The closet is functional and of average size. (Satisfactorio - El armario es funcional y del tamaño mediano.)

Walls (Las Paredes):

Satisfactory - The walls in the bedroom appear to be satisfactory. (Satisfactorio - Las paredes en el dormitorio aparecen ser satisfactorio.)

Ceiling (El Techo):

Satisfactory - The ceiling is functional and as I expected. (Satisfactorio - El techo es funcional y como esperé.)

Light and Light Switch (El Interruptor de la Luz y la Luz):

Satisfactory - The light and light switch were functional at the time of the inspection. (Satisfactorio - El interruptor de la luz y la luz era funcional en el tiempo de la inspección.)

Floor (El Piso):

Satisfactory - The floors are in satisfactory condition. (Satisfactorio - Los pisos están en la condición satisfactoria.), The floor covering material is (La materia de cubrir de piso es), Hardwood. (La madera dura.)

Windows (Las Ventanas):

Attention Needed - At least one window or associated hardware in this bedroom needs attention. (La Atención Necesitada - por lo menos una ventana o su mecanismo, necesita reparación en este dormitorio.)

Electrical Outlets (Las Salidas Eléctricas):

Satisfactory - The outlets tested in this bedroom are correctly wired and grounded. (Satisfactorio - Las salidas probadas en este dormitorio se alambran correctamente y son molidas.)

Telephone Access or Jack (El Acceso o el Gato Telefónicos):

Yes - There is a telephone jack installed in this bedroom. It may or may not be functional. (Sí - hay un gato telefónico instalado en este dormitorio. Puede o no puede ser funcional.)

Cable Television (Cablegrafía la Televisión):

Yes. (Sí.), There is a television jack installed in this bedroom. The cable company must activate it. The jack was not tested for quality of performance. (Hay un gato de la televisión instalado en este dormitorio. La compañía del cable lo debe activar. El gato no se probó para la calidad del desempeño.)

Heat Source Noted (Caliente la Fuente Notada):

There is a heat source to this room. There is no comment as to the amount of air or temperature coming from the supply vent. (Hay una fuente del calor a esta habitación. No hay el comentario en cuanto a la cantidad de la venida de aire ni temperatura de la abertura del suministro.)

Smoke Detector (Detector de Humo):

There is no smoke detector installed in this bedroom. For safety considerations, you should consider installation of a battery operated or hardwired smoke detector. (Recomienda - no hay el detector del humo instalado en este dormitorio. Para consideraciones de seguridad, usted debe considerar la instalación de un detector de humo. Operado por batería o por electricidad.)

Other Living Spaces (Otro Espacios de Vida)

Living Room (La Sala):

Location (La ubicación):

Main level. (El nivel principal.), Northeast. (El nordeste.)



Walls (Las paredes):

Satisfactory - The walls in the room appear to be satisfactory. (Satisfactorio - Las paredes en el cuarto aparecen ser satisfactorio.)

Ceiling (El techo):

Satisfactory - The ceiling is functional and as I expected. (Satisfactorio - El techo es funcional y como esperé.)

Ceiling Fan (El Ventilador del Techo):

Satisfactory - There is a ceiling fan installed in this room. It appears to be functional. (Satisfactorio - hay un ventilador de techo instalado en este habitación. Aparece ser funcional.)

Floor (El Piso):

Satisfactory - The floors are in satisfactory condition. (Satisfactorio - Los pisos están en la condición satisfactoria.), The floor covering material is (La materia de cubrir de piso es), Hardwood. (La madera dura.)

Windows (Las ventanas):

Satisfactory - The windows and associated hardware in this room are all satisfactory. (Satisfactorio - Las ventanas y hardware asociado en este habitación son todo satisfactorio.)

Electrical Outlets (Toma de Corriente):

Satisfactory - The outlets tested in this room are correctly wired and grounded. (Satisfactorio - Los toma de corriente en este habitación se alambran correctamente y son molidas.)

Telephone Access or Jack (El Acceso o el Conector Telefónicos):

No (No)

Cable Television (Cablegrafía la Televisión):

Yes (Si), Jack - There is a television jack installed in this room. The cable company must activate it. The jack was not tested for quality of performance. (La conexión - hay un conexión de la televisión instalado en esta habitación. La compañía del cable lo debe activar. La conexión no se probó para la calidad del desempeño.)

Heat Source Noted (Calefacción):

There is a heat source to this room. There is no comment as to the amount of air or temperature coming from the supply vent. (Hay calefacción en esta habitación. No hay el comentario en cuanto a la cantidad de la venida de aire ni temperatura de la abertura del suministro.), There is no return air vent located in this room. (No hay aire de regreso descargar localizado en esta habitación.)

Garage (El Garaje)

Garage (El Garaje)

Garage Type (El Tipo del Garaje)

The garage is detached and free standing. (El garaje no es conectado es independiente.)



Size of Garage (El Tamaño de Garaje):

One car garage. (Un garaje para un coche.)



Number of Overhead Doors (El Número de Puertas de Arriba):

There is a single overhead door. (Hay una sola puerta de arriba.), The overhead doors are made of steel. (Las puertas de arriba están hecho de acero.), The garage door is insulated. This is an energy saving benefit. (La puerta de garaje tiene material aislante. Esto es un beneficio que guarda la energía.)

Overhead Door and Hardware Condition (La Condición de las puertas de arriba y Las Partes):

Satisfactory - The overhead door is in satisfactory condition, and it is functional. (Satisfactorio - La puerta de arriba está en la condición satisfactoria, y es funcional.)

Automatic Overhead Door Opener (El Abridor Automático de la Puerta de Arriba):

The overhead door opener appears to function appropriately. (El abridor automático de la puerta de arriba aparece funcionar apropiadamente.)

Outside Entry Door (La Puerta Entrada del Exterior):

The outside entry door to the garage is satisfactory. (La puerta entrada del exterior al garaje es satisfactoria.), Steel door. (La puerta del acero.)

Floor Condition (La Condición del Piso):

Satisfactory - The garage floor is in satisfactory condition. (Satisfactorio - El piso de garaje está en la condición satisfactoria.)

Floor Drain (El Desaguadero del Piso):

No - There is no floor drain installed. (No - no hay un desaguadero de piso instalado.)

Garage Walls Condition (La Condición de las Paredes del Garaje):

Satisfactory - The wall covering and framing appears to be in satisfactory condition. (Satisfactorio - La cubierta y encuadra de la pared aparecen estar en la condición satisfactoria.), Due to stored items in the garage, I was unable to determine the condition of a portion of the walls hidden from view. (Debido a artículos guardados en el garaje, yo era incapaz de determinar la condición de una porción de las paredes escondidas de la vista.)

Fire Rated Entry Door to Structure (La Puerta de Entrada de Fuego Valorado a la Estructura):

The door has a glass window that is too large for the door to be considered a fire rated installation. Over 100" of glass is too large. (La puerta tiene una ventana de vidrio que es demasiado grande para la puerta para ser considerado una instalación de fuego valorado. Más de 100" de vidrio es demasiado grande.)

Garage Foundation (La Base del Garaje):

Satisfactory - The visible portions of the foundation under the garage appear to be functional. (Satisfactorio - Las porciones visibles de la base bajo el garaje aparecen ser funcional.)

Garage Roof Condition La Condición del Techo del garaje):

Detached, free standing. (Separado, independiente.), Satisfactory - The detached garage roof covering is in functional condition. (Satisfactorio - La cubierta del techo del garaje separado está en la condición funcional.)

Electric Service to Garage (El Servicio Eléctrico al Garaje):

Satisfactory - The electrical outlets in the garage tested as correctly grounded. (Satisfactorio - Las salidas eléctricas en el garaje son molidos correctamente.)

Water Source Installed (La Fuente de Agua Instalada):

No. (No.)